

**COMUNE DI ILBONO (Prov. NUORO)****AVVISO PER LA VENDITA
DI BENI MOBILI DI PROPRIETÀ DELL'ENTE
VENDITA GIOCO TIPO CASTELLO PIAZZA BAU CARRUS**

Approvato con determinazione n° 172 del 09/08/2022

Comune di ILBONO

Ufficio Protocollo - Uscita

SEGRETERIA GENERALE

Prot. 5910 del 09/08/2022

Classificazione 4 9 0

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

In esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale n° 61 del 05/08/2022 esecutiva a norma di legge, con la quale veniva adottato l'atto di indirizzo per l'attivazione delle procedure per la dismissione di beni mobili di proprietà comunale;

VISTA la propria Determinazione n° 172 del 09/08/2022 avente per oggetto "ALIENAZIONE BENI MOBILI COMUNALI – GIOCO CASTELLO NELLA PIAZZA BAU CARRUS";

RENDE NOTO che si intende procedere alla vendita mediante asta pubblica dei sotto elencati beni mobili di proprietà dell'Ente, non più utilizzati ai fini istituzionali, da aggiudicare con **OFFERTA AL MAGGIOR RIALZO** sul prezzo a base d'asta a norma dell'art.73 lettera c) del R.D. 23 maggio 1924 n° 827.

CONDIZIONI GENERALI: i beni verranno posti in vendita nello stato di fatto, di diritto e di conservazione in cui si trovano al momento dello svolgimento della gara, esonerando l'Amministrazione da qualsivoglia responsabilità al riguardo per vizi occulti, apparenti e non apparenti, o comunque derivante dallo stato in cui si trovano al momento dello svolgimento dell'asta. L'aggiudicatario non potrà quindi sollevare eccezioni al riguardo. Sono ammesse alla presentazione di offerte persone fisiche e giuridiche. In quest'ultimo caso l'offerta dovrà essere presentata dal legale rappresentante. Non possono essere compratori i soggetti di cui all'art. 1471, commi 1 e 2, del Codice Civile (gli amministratori dei beni dello Stato, dei comuni, delle province e degli altri enti pubblici, rispetto ai beni affidati alla loro cura; gli ufficiali pubblici, rispetto ai beni che sono venduti per loro ministero). Si evidenzia che sarà **A CARICO DELL'ACQUIRENTE** qualsiasi onere legato al **POSSESSO ED ALL'UTILIZZO DEL bene** in base alle norme vigenti (**SPESE DI SMONTAGGIO** senza arrecare danno alla piazza, **SPESE DI RIPRISTINO** delle buche create per eliminare i plinti che sostengono il peso della struttura in caso di danneggiamento alle stesse nella fase di smontaggio delle attrezzature, **SPESE DI CARICO E TRASPORTO** delle attrezzature presso la propria sede, eventuali spese di contratto, ecc...).

1. ENTE

Comune di Ilbono (Provincia NUORO) – Via Elini n° 5 – 08040 Ilbono – Telefono 0782 33 016 Fax 0782 33 760 – Sito istituzionale www.comune.ilbono.org.it – Mail: protocollo@pec.comune.ilbono.org.it

2. ELENCO BENI MOBILI OGGETTO DI ALIENAZIONE CON INDICAZIONE DEL PREZZO A BASE D'ASTA:

Lotto	Tipologia Attrezzatura	Numero	Prezzo
1	Gioco tipo Castello	1	€ 50,00
			



3. VISIONE BENI MOBILI

I beni mobili in vendita potranno essere **VISIONATI** dagli interessati in **QUALSIASI MOMENTO** rilevato che la Piazza **BAU CARRUS** (coordinate 39.889967911590674, 9.549634568226487) è sempre aperta e disponibile all'utilizzo. Se fosse necessario un **SOPRALLUOGO CONGIUNTO** con l'ufficio, ci si può rivolgere al Responsabile del Procedimento nei giorni dal **LUNEDÌ** al **VENERDÌ** dalle **ORE 9:00** alle **ORE 13:00** mediante chiamata telefonica al numero **0782 33 016 (prima tasto 4 e poi tasto 2)** per prendere appuntamento o presentandosi di persona presso l'ufficio sempre per prendere appuntamento. I beni in alienazione sono visionabili preventivamente da chiunque sia interessato a partecipare all'asta, secondo il seguente calendario:

DATA	ORE	LUOGO	LOTTI
Il MERCOLEDÌ di ogni settimana fino alla scadenza della procedura di alienazione	Dalle ore 9:00 alle ore 11:00	Piazza BAU CARRUS – Fronte Rotatoria SS 198	1

4. TERMINE E MODALITÀ DI RICEZIONE E PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Le offerte dovranno **PERVENIRE** all'Ufficio Protocollo del Comune di Ilbono **ESCLUSIVAMENTE MEDIANTE PEC** all'indirizzo protocollo@pec.comune.ilbono.og.it o info@comune.ilbono.og.it (non saranno prese in considerazione altre forme di invio quali: posta, corriere, deposito a mano etc.) entro il termine perentorio delle **ORE 12:00** del giorno **LUNEDÌ 29 AGOSTO 2022** riportante nell'oggetto la seguente dicitura **“OFFERTA PER ALIENAZIONE GIOCO CASTELLO PIAZZA BAU CARRUS”**. L'offerta dovrà essere presentata **ESCLUSIVAMENTE** tramite i modelli allegati (dichiarazione e offerta) al presente bando unitamente a copia di un documento di identità in corso di validità.

Il recapito tempestivo delle offerte rimane ad esclusivo rischio dei mittenti. Le offerte pervenute oltre il termine sopra indicato non saranno prese in considerazione e in proposito non saranno ammessi reclami di sorta. Il Comune declina ogni responsabilità relativa a disguidi di spedizione o di mancato invio della PEC, di qualunque natura, o a cause di forza maggiore che impediscano il recapito o la consegna della documentazione suddetta entro il termine sopra indicato.

Non saranno ritenute valide le offerte:

- che siano pervenute all'Ufficio Protocollo oltre il termine indicato;
- che riportino il prezzo uguale o inferiore a quello a base d'asta;
- qualora non riportino cognome, nome, luogo di residenza dell'offerente ed in caso di mancata sottoscrizione dell'offerta da parte dello stesso.

Sono ammesse alla presentazione di offerte **PERSONE FISICHE E GIURIDICHE**, in quest'ultimo caso l'offerta dovrà essere presentata dal legale rappresentante. **NON POSSONO ESSERE COMPRATORI** né direttamente né per interposte persone, i soggetti di cui all'art. 1471 commi 1 e 2 del Codice Civile quali:

- gli **AMMINISTRATORI** dei beni dello Stato, dei comuni, delle province e degli altri enti pubblici, rispetto ai beni affidati alla loro cura;
- gli **UFFICIALI PUBBLICI**, rispetto ai beni che sono venduti per loro ministero.

5. CONTENUTO DELLA DOMANDA/MAIL – DOCUMENTI DA PRESENTARE, PENA L'IRRICEVIBILITÀ DELL'OFFERTA:

a) **FILE ZIP/RAR n° 1): DOMANDA DI PARTECIPAZIONE** mediante dichiarazione, resa ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, prodotta sull'**ALLEGATO “A”** al presente avviso, sottoscritta e accompagnata da una fotocopia di un **DOCUMENTO DI RICONOSCIMENTO** del sottoscrittore, in corso di validità e l'eventuale **ATTESTAZIONE DI SOPRALLUOGO** rilasciata dal Responsabile del Procedimento.

La documentazione di cui sopra dovrà essere inserita all'interno di un file tipo ZIP o RAR denominato **“DICHIARAZIONE”** e allegata alla **MAIL** insieme alla documentazione di cui al punto b) seguente ed avente come oggetto della MAIL **OFFERTA PER ALIENAZIONE GIOCO CASTELLO PIAZZA BAU CARRUS**.

- b) **FILE ZIP/RAR n° 2: OFFERTA ECONOMICA** redatta in bollo da **€ 16,00** e prodotta come da **ALLEGATO "B"** al presente bando, e deve contenere, **A PENA DI NULLITÀ**, l'indicazione del prezzo offerto per il bene che si intende acquistare espresso in cifre ed in lettere e, ove previsto, il numero dei pezzi che si intende acquistare. L'offerta economica, pena l'**ESCLUSIONE**, dovrà essere debitamente firmata e inserita all'interno di un file tipo ZIP o RAR denominato **"OFFERTA"** e allegata alla **MAIL** insieme alla documentazione di cui al punto a) precedente ed avente come oggetto della MAIL **OFFERTA PER ALIENAZIONE GIOCO CASTELLO PIAZZA BAU CARRUS**.

6. AMMISSIONE ALL'ASTA PUBBLICA

Le condizioni per l'ammissibilità della domanda devono rientrare nelle seguenti casistiche:

- ammissibilità di **UNA SOLA ISTANZA PER PERSONA**, ditta o nucleo familiare;
- pagamenti da effettuarsi a saldo **ENTRO 15 GIORNI** a far data dalla comunicazione di aggiudicazione, secondo quanto stabilito dal successivo punto 8) del presente bando;
- dichiarazione a carico del richiedente di esentare l'Ente proprietario da qualsiasi responsabilità derivante dall'utilizzo dei beni in oggetto, riportata sul modulo di offerta;
- dichiarazione del richiedente di non essere nelle condizioni di cui all'art. 1471 commi 1 e 2 del Codice Civile, riportata sul modulo di offerta (Non possono essere compratori nemmeno all'asta pubblica, [579 c.p.c.] né direttamente né per interposta persona⁽¹⁾: 1) gli amministratori dei beni dello Stato, dei comuni, delle province o degli altri enti pubblici, rispetto ai beni affidati alla loro cura⁽²⁾; 2) gli ufficiali pubblici, rispetto ai beni che sono venduti per loro ministero⁽³⁾; 3) coloro che per legge o per atto della pubblica autorità amministrano beni altrui, rispetto ai beni medesimi⁽⁴⁾; 4) i mandatari, rispetto ai beni che sono stati incaricati di vendere, salvo il disposto dell'articolo 1395⁽⁵⁾. Nei primi due casi l'acquisto è nullo; negli altri è annullabile). [(1) Non sono ammesse né l'interposizione reale, cioè la rappresentanza ([1387](#) c.c.), né l'interposizione fittizia, cioè l'acquisto mediante simulazione ([1414](#) c.c.). (2) La *ratio* della norma induce a ritenere che con tale espressione si intenda un potere di disposizione in senso lato, inteso come gestione o controllo del bene a qualsiasi titolo. (3) Il numero si applica alle figure in vario modo coinvolte nel procedimento di esecuzione ([2910](#) ss. c.c., [474](#) ss. c.p.c.). (4) Amministrano beni altrui, per legge, i genitori che esercitano la potestà sui figli (v. [323](#) c.c.), il tutore e il protutore dell'incapace o dei minori (v. [378](#) c.c.), il curatore dell'emancipato (v. [392](#) c.c.), l'amministratore di sostegno ([404](#) c.c.), il curatore dell'eredità giacente (v. [529](#) c.c.), l'esecutore testamentario (v. [703](#) c.c.), il curatore dello scomparso (v. [48](#) c.c.), l'amministratore dei beni dell'assente (v. [50](#) c.c.). Amministra per atto della pubblica autorità, ad esempio, il custode nominato da un Comune per la vigilanza di un parco locale. (5) L'[art. 1395 del c.c.](#) fa salvo il contratto concluso dal rappresentante ([1387](#) c.c.) in conflitto di interessi se questi lo abbia autorizzato o ne abbia stabilito il contenuto in modo da escludere tale conflitto].

6BIS. ULTERIORI MOTIVI DI ESCLUSIONE

Le offerte pervenute non saranno inoltre ritenute valide nei seguenti casi:

- ✓ in caso di recapito diverso da quello stabilito dal presente bando, ovvero, se pervenute tramite posta, corriere, deposito a mano etc.;
- ✓ qualora l'offerta sia inferiore al prezzo posto a base d'asta per ciascun lotto;
- ✓ qualora non risultino indicati cognome, nome e luogo di residenza dell'offerente e in caso di mancata Sottoscrizione dell'offerta da parte dello stesso.
- ✓ qualora sia condizionata o espressa in modo indeterminato.

7. DATA, LUOGO E ORA DI APERTURA DELLE OFFERTE

La gara si svolgerà in un'unica seduta pubblica che si terrà il giorno **MARTEDÌ 30 AGOSTO 2022** alle **ORE 9:00 E SEGUENTI** presso la sede comunale. Il Responsabile del Procedimento procederà all'apertura delle **MAIL** pervenute previa verifica dell'offerente che avrà presentato l'offerta più alta. I concorrenti che hanno presentato l'offerta possono partecipare alla seduta di gara come uditori. Il Comune si riserva la facoltà di modificare la data della seduta d'asta ed in tal caso, ne sarà data tempestiva comunicazione mediante pubblicazione di avviso sul proprio sito internet istituzionale.

7BIS. SOGGETTI CHE POSSONO PRESENZIARE ALLA SEDUTA PUBBLICA

Possono presenziare alla seduta, previa identificazione, le persone fisiche firmatarie delle offerte o un procuratore speciale delle medesime o altro legale rappresentante in caso di società. All'atto dell'identificazione la persona deve esibire un valido documento di identità.

8. MODALITÀ E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

L'asta si terrà con il metodo dell'**OFFERTA IN RIALZO** e l'aggiudicazione avverrà con il criterio del **MAGGIOR AUMENTO** formulato sul prezzo posto a base d'asta, ai sensi dell'art.73 lettera c) del R.D. 23 maggio 1924 n.827. L'aggiudicazione dei beni oggetto del presente bando avverrà in favore della migliore offerta presentata, sempre che l'offerta risulti superiore ai prezzi a base d'asta stabiliti. Non saranno prese in considerazione offerte inferiori o uguali all'importo a base d'asta e non sono accettate offerte condizionate.

Nel caso che due o più **OFFERTE RISULTASSERO UGUALI**, ove gli offerenti fossero presenti alle operazioni, si procederà nella medesima seduta all'aggiudicazione **MEDIANTE SORTEGGIO**. Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso di un'unica offerta valida. In caso di discordanza tra l'aumento indicato in cifre ed in lettere, sarà considerata valida l'indicazione più conveniente per l'Ente. L'aggiudicazione verrà effettuata con Determinazione del Responsabile del servizio che approverà il verbale di aggiudicazione, e sarà comunicata per iscritto ai singoli interessati. Minimo offerta in aumento **EURO 5,00 (CINQUE)**.

9. MODALITÀ DI PAGAMENTO

Il pagamento dovrà avvenire a saldo entro **QUINDICI GIORNI** a seguire dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione, presso la tesoreria comunale Banco di Sardegna Filiale di Ilbono sul conto con codice **IBAN IT67C 01015 86630 0000000 12725**, indicando apposita causale. I prezzi sono da intendersi I.V.A. compresa.

10. ADEMPIMENTI A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO

Relativamente ai beni soggetti a registrazione nei pubblici registri mobiliari, sono a carico dell'aggiudicatario tutti gli oneri relativi alle **SPESE DI SMONTAGGIO** senza arrecare danno alla Piazza Bau Carrus e all'area di sedime dove è installato il gioco, **SPESE DI RIPRISTINO** delle buche create per eliminare i plinti che sostengono il peso della struttura in caso di danneggiamento alle stesse nella fase di smontaggio delle attrezzature, **SPESE DI RIPRISTINO** della sede dove da dove è stato smontato il gioco, **SPESE DI RIPRISTINO** delle tubazioni o altri servizi interrati in caso di danneggiamento alle stesse nella fase di smontaggio delle attrezzature, **SPESE DI CARICO E TRASPORTO** del gioco presso la propria sede, eventuali spese di contratto. Entro **15 GIORNI** dalla data di ricevimento dell'avviso di aggiudicazione, l'aggiudicatario dovrà provvedere al versamento della somma offerta con le modalità di cui al punto 8. In caso di mancato pagamento entro il termine suddetto, l'aggiudicazione sarà revocata ed i beni saranno aggiudicati al secondo miglior offerente. Le attrezzature saranno materialmente consegnate agli aggiudicatari una volta presentata la ricevuta di versamento ed il ritiro dei beni avverrà a cura e spese dell'aggiudicatario.

11. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art. 5 della legge n° 241/1990 si informa che il Responsabile del Procedimento è il **GEOM. MAMELI MARCO** – Responsabile del Procedimento dell'Ufficio Tecnico del Comune di Ilbono.

12. ALTRE INFORMAZIONI

Tutte le spese per il ritiro dei beni sono a carico dell'acquirente.

Ad eventuale aggiudicazione definitiva dei beni, saranno consegnati all'aggiudicatario i documenti relativi agli stessi per le operazioni del passaggio di proprietà, ove previsto, che dovrà avvenire a cura e spese dell'aggiudicatario, compresa la spesa necessaria alla regolarizzazione dell'atto di vendita.

L'aggiudicatario dovrà provvedere al passaggio di proprietà del bene entro il termine di **30 GIORNI** dalla comunicazione di aggiudicazione definitiva, con l'avvertimento che, scaduto tale termine, per fatto dell'aggiudicatario stesso, l'aggiudicazione si intenderà revocata.

L'aggiudicatario dovrà effettuare, entro e non oltre il termine di **15 GIORNI** dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva, il pagamento del prezzo offerto, tramite bonifico bancario a favore della tesoreria dell'Ente. In caso di mancato pagamento entro il termine suddetto, l'aggiudicazione sarà revocata ed i beni saranno aggiudicati al secondo migliore offerente.

Il ritiro dei beni dovrà effettuarsi entro **30 GIORNI** dalla comunicazione di aggiudicazione definitiva, dietro esibizione di ricevuta del pagamento e, ove previsto, a presentazione dei documenti dei beni mobili stessi intestati all'aggiudicatario. In caso di mancato ritiro entro il suddetto termine, i beni rientreranno nella proprietà del Comune, fermo restando l'incameramento delle somme versate a titolo di pagamento del prezzo dei medesimi. La partecipazione alla gara implica la piena conoscenza ed accettazione delle condizioni sopra descritte e l'aggiudicatario non potrà quindi sollevare eccezioni al riguardo. Il Comune di Ilbono si riserva la facoltà, a proprio insindacabile giudizio ed in qualunque fase del procedimento, di non dar luogo all'asta, di revocarla, di prorogarla, di sospenderla e/o rinviarla ad altra data, anche limitatamente ad uno o più lotti, senza che i partecipanti possano avanzare alcuna pretesa al riguardo.

I dati forniti saranno trattati ai sensi del D.Lgs.vo n° 196/2003. Il trattamento dei dati personali conferiti dai partecipanti all'asta ha la finalità di assicurare lo svolgimento della medesima e gli adempimenti conseguenti. Un eventuale rifiuto a rendere le dichiarazioni previste comporterà l'esclusione dalla procedura d'asta. I dati relativi ai soggetti partecipanti all'asta potranno essere comunicati ai competenti uffici pubblici, a soggetti esterni al Comune di Ilbono coinvolti nel procedimento, ai concorrenti partecipanti, agli altri soggetti aventi titolo, ai sensi della legge n°

241/1990 e successive modifiche. Titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Ilbono ed il Responsabile è il **GEOM. MAMELI MARCO**.

Per quanto non previsto nel presente avviso si applicano le norme previste dal Regio Decreto n° 827/1924 e successive modifiche e/o integrazioni. Per ulteriori informazioni i partecipanti potranno rivolgersi al Servizio Amministrativo nelle ore d'ufficio al numero telefonico **0782 33 016** prima tasto 4 e poi tasto 2. Mail: uff.tecnicoilbono@tiscali.it – uff.tecnicoilbono@gmail.com.

Il presente bando verrà pubblicato all'Albo Pretorio online del Comune sul sito internet www.comune.ilbono.og.it e rimarrà affisso fino alla data della gara.

Ilbono **09/08/2022**

Il Responsabile del Procedimento
geom. Mameli Marco



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ing. Pistis Mauro