

Convenzione n° x/20xx

**LEGGE REGIONALE 9 MARZO 2022, N. 3, ART. 13, "DISPOSIZIONI IN MATERIA DI CONTRASTO ALLO SPOPOLAMENTO" – BANDO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI A FONDO PERDUTO PER L'ACQUISTO O RISTRUTTURAZIONE DI PRIME CASE NEI COMUNI CON POPOLAZIONE INFERIORE AI 3.000 ABITANTI**  
**RIPARTIZIONE STANZIAMENTO INTEGRATIVO 2022 DAL 1° GENNAIO AL 10 MARZO 2022**

CONVENZIONE

**ANNUALITA' 2022**

COMUNE DI ILBONO

PROVINCIA NUORO

L'anno **DUEMILAXXX**, il giorno **xxxxxxx** del mese di **xxxxxxx**, presso il Comune di **ILBONO** è stata stipulata la presente convenzione,

TRA

Il Comune di **ILBONO** (prov. **NU**) avanti indicato come "**COMUNE**", C.F. n° **00133930917** in persona del **xxxxxxxxxx**, Responsabile del Servizio **xxxxxx**,

E

Il Sig. **xxxxxxx** (codice fiscale **xxxxxxx**) nato a **xxxxxxx** il **xxxxxxx** e ivi residente in via **xxxxxxx** n° **xx**, **PROPRIETARIO** o **ACQUIRENTE** dell'immobile sito ad **ILBONO** in Via **xxxxxxx** n° **xx**, distinto in catasto al F. **xx**, mappale **xxxxxxx**.

**CONSIDERATO CHE:**

- Con Deliberazione della G.C. n° **xxx** del **xxxxxxxxxx**, sono stati forniti gli indirizzi agli uffici per la **CONCESSIONE DI CONTRIBUTI A FONDO PERDUTO PER L'ACQUISTO O RISTRUTTURAZIONE DI PRIME CASE NEI COMUNI CON POPOLAZIONE INFERIORE AI 3.000 ABITANTI – RIPARTIZIONE STANZIAMENTO INTEGRATIVO 2022 DAL 1° GENNAIO AL 10 MARZO 2022** con spesa complessiva pari ad € **3.163,25** di cui € **xxxxxxx** per l'**ACQUISTO** o **RISTRUTTURAZIONE** dell'immobile sopra specificato, come risulta dagli elaborati allegati all'istanza di finanziamento prot. n° **xxxxxxx** del **xxxxxxx**;
  - Con Determinazione del Responsabile del Servizio n° **xxxxxx** del **xxxxxxxxxx**, è stata approvata la **GRADUATORIA DEFINITIVA** per la concessione del contributo nella quale è inserito l'immobile suddetto;
  - L'erogazione del contributo di cui sopra è vincolato alla stipula di apposita convenzione contenente la sottoscrizione, da parte del soggetto beneficiario, degli obblighi derivanti dall'utilizzazione delle provvidenze in argomento;
- VERIFICARE IL CASO**
- Il beneficiario del contributo, per l'esecuzione dei lavori, ha presentato la **PRATICA SUAPE** n° **xxxxxxxxxx** con lavori **IN CORSO** ed avviati in data **xxxxxxx** con ultimazione prevista in data **xxxxxxx**;
  - Il beneficiario del contributo, per l'esecuzione dei lavori, ha presentato la **PRATICA SUAPE** n° **xxxxxxxxxx** con lavori **ULTIMATI** in data **xxxxxxx**;
  - Il beneficiario del contributo, per l'acquisto dell'immobile, ha stipulato in data **xxxxxxxxxx** l'atto di acquisto registrato e trascritto nel registro della conservatoria dei registri immobiliari;

**CONSIDERATO INOLTRE CHE:**

Il Sig. **xxxxxxx** ha presentato apposita dichiarazione sostitutiva in cui attesta, in relazione ai lavori in questione:

- 1) di accettare il contributo concesso pari ad € **xxxxxxxxxx** e di cofinanziare le opere per l'importo di € **xxxxxxx**;
- 2) di beneficiare del contributo concesso pari ad € **xxxxxxx**

**VERIFICARE IL CASO**

**UNICA SOLUZIONE** pari al **100%** del contributo concesso a seguito dell'avvenuta stipula dell'**ATTO DI ACQUISTO** dell'immobile in data **xxxxxxxxxx** registrato e trascritto nei registri immobiliari in data **xxxxxxx**;

**UNICA SOLUZIONE** pari al **100%** del contributo concesso a seguito della trasmissione del **CERTIFICATO DI ULTIMAZIONE LAVORI** rilasciato dalla direzione lavori e documentazione comprovante la spesa sostenuta (fatture della ditta esecutrice delle opere e bonifici bancari);

**UNICA SOLUZIONE** pari al **100%** del contributo concesso nel caso in cui il richiedente presenti la **GARANZIA FIDEJUSSORIA** dell'importo pari al contributo concesso e dichiara di ultimare le opere entro il **xxxxxxx** in quanto le opere sono iniziate in data **xxxxxxx** come da pratica SUAPE depositata;

- 3) di accettare tutte le clausole della convenzione da stipulare tra il sottoscritto e il Comune;

- 4) **VERIFICARE IL CASO**

di **NON AVER RICEVUTO** provvidenze mediante ricorso ad altri contributi per l'acquisto o la ristrutturazione della prima casa.

di **AVER RICEVUTO** provvidenze mediante ricorso ad altri contributi per l'acquisto o la ristrutturazione della prima casa e che tale normativa non dispone il divieto di cumulo (a titolo esemplificativo la L.R. n. 32 del 30 dicembre 1985);

- 5) di non richiedere al Comune nessuna proroga e/o atti simili che non facciano rispettare i tempi e le dichiarazioni di cui al punto 2) salvo motivate proroghe concesse dal Comune per cause non imputabili al beneficiario.

Tutto ciò premesso e considerato, tra il **COMUNE di ILBONO** come sopra rappresentato e il Sig. **xxxxxxx**,

### SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

#### Art. 1

Il Sig. **xxxxxxx**, si impegna a:

##### 1. **VERIFICARE IL CASO**

###### **ACQUISTO IMMOBILE:**

deposito dell'**ATTO DI ACQUISTO** registrato e trascritto nel registro della conservatoria dei registri immobiliari; presentare **FATTURE** delle spese sostenute e **BONIFICI BANCARI** dimostranti i pagamenti effettuati per gli interventi in questione;

###### **RISTRUTTURAZIONE IMMOBILE:**

**COMPLETARE** e **ULTIMARE I LAVORI** entro la data del **xxxxxxx** come previsto dalla comunicazione di inizio dei lavori della pratica SUAPE n° **xxxxxxx** pena la decadenza del finanziamento;

**DICHIARARE** la data di ultimazione lavori e comunicare al Comune di Ilbono, il nominativo della ditta esecutrice dei lavori;

**ESEGUIRE LE OPERE** conformemente al progetto assentito dall'Amministrazione comunale;

a presentare al Comune, a **LAVORI ULTIMATI**, la seguente documentazione per l'erogazione del contributo:

- relazione particolareggiata di collaudo delle opere eseguite, con particolare riferimento alle singole voci del computo metrico, firmata dal Direttore dei Lavori;
- certificato di fine lavori;
- copia del contratto con la ditta esecutrice dei lavori (ove stipulato);
- fatture delle spese sostenute e **BONIFICI BANCARI** dimostranti i pagamenti per la realizzazione degli interventi in questione;
- esauriente documentazione fotografica dei lavori eseguiti con particolare riferimento alle singole voci del Computo Metrico.

#### Art. 2

Il Comune si impegna a liquidare al Sig. **xxxxxxx**, la somma di € **xxxxxxx**, corrispondente al **xx**% delle spese effettivamente e definitivamente sostenute per la realizzazione delle opere, dopo aver verificato:

##### • **VERIFICARE IL CASO**

###### **ACQUISTO IMMOBILE:**

che l'atto di **ACQUISTO** sia stipulato nel periodo tra il **1° GENNAIO 2022** e il **10 MARZO 2022**;

che la documentazione presentata sia conforme a quanto previsto dall'art. 1;

###### **RISTRUTTURAZIONE IMMOBILE:**

- che i lavori siano stati **INIZIATI/ULTIMATI** nel periodo tra il **1° GENNAIO 2022** e il **10 MARZO 2022** pena la decadenza del finanziamento;
- che le opere siano state eseguite conformemente al progetto assentito dall'Amministrazione Comunale;
- che la documentazione presentata sia conforme a quanto previsto dall'art. 1;

### Art. 3

Nel caso di lavori di ristrutturazione il Comune vigilerà sull'esecuzione delle opere con diritto di accesso e di ispezionabilità del cantiere, per la verifica di quanto evidenziato all'art. 1.

### Art. 4

Nell'ipotesi in cui l'ammontare complessivo delle spese effettivamente e definitivamente sostenute e documentate dal beneficiario, fosse inferiore rispetto a quello preventivato, il Comune erogherà esclusivamente l'ammontare del contributo corrispondente alle spese effettivamente e definitivamente sostenute e documentate dal beneficiario.

### Art. 5

Nel caso di lavori di ristrutturazione il Comune, allorché verificasse che le opere non siano state eseguite nei termini e nelle modalità stabiliti, oppure che siano state realizzate parzialmente o in difformità dal progetto assentito, revocherà il contributo.

### Art. 6

Per quanto non contemplato nella presente convenzione vale quanto stabilito dal bando di assegnazione del contributo, dagli indirizzi forniti con la delibera di G.C. n° 54 del 10/07/2023.

Il beneficiario si impegna a rispettare quanto stabilito dall'allegato alla delibera di G.R. n° 20/59 del 30/06/2022:

- 1) il contributo è concesso per l'acquisto e/o la ristrutturazione della prima casa, dove per "prima casa" si intende l'abitazione con categoria catastale diversa da A1, A8 e A9 ove il richiedente ha la residenza anagrafica. La residenza può essere trasferita entro 18 mesi, dall'acquisto dell'abitazione o dalla data di ultimazione dei lavori;
- 2) il contributo può essere riconosciuto anche a favore dei richiedenti che prevedono congiuntamente l'acquisto e la ristrutturazione. Resta fermo il limite di euro 15.000;
- 3) il contributo è concesso nella misura massima del 50 per cento della spesa e comunque per l'importo massimo di euro 15.000 a soggetto. In un nucleo familiare può esserci un solo soggetto beneficiario;
- 4) il contributo può essere concesso ad un nucleo familiare in fase di costituzione (composto anche da una sola persona) anche qualora il nucleo familiare di provenienza abbia beneficiato del medesimo contributo per un'altra abitazione;
- 5) il contributo è concesso a chi ha la residenza anagrafica in un piccolo comune della Sardegna o a chi vi trasferisce la residenza anagrafica, entro 18 mesi dall'acquisto dell'abitazione o dalla data di ultimazione dei lavori, a condizione che il comune di provenienza non sia esso stesso un piccolo comune della Sardegna. Il contributo può essere concesso anche a coloro che trasferiscono la residenza in un piccolo comune della Sardegna e che non risiedono, al momento della presentazione della domanda, in un comune della Sardegna;
- 6) gli interventi ammessi sono quelli di ristrutturazione edilizia come definiti dalla lettera d), comma 1, art. 3, del Decreto del Presidente della Repubblica n. 380 del 6 giugno 2001, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";
- 7) l'intervento oggetto di ristrutturazione deve avere ad oggetto l'abitazione e non parti comuni dell'edificio;
- 8) il beneficiario è obbligato a non alienare l'abitazione acquistata o ristrutturata per cinque anni dalla data di erogazione a saldo del contributo;
- 9) il beneficiario è obbligato a non modificare la propria residenza dall'abitazione acquistata o ristrutturata per cinque anni dalla data di erogazione a saldo del contributo. A tale fine, nel corso del suddetto periodo di tempo, il comune effettua almeno due controlli annui per verificare l'effettiva stabile dimora del beneficiario nell'abitazione;
- 10) nel caso di alienazione o cambio di residenza prima dei cinque anni, il beneficiario dovrà restituire al Comune il contributo in misura proporzionale al periodo dell'obbligo quinquennale non rispettato;
- 11) i lavori di ristrutturazione devono concludersi entro 36 mesi dalla data di riconoscimento del contributo, salvo motivate proroghe concesse dal Comune per cause non imputabili al beneficiario;
- 12) le spese di acquisto sono esclusivamente quelle relative al costo dell'abitazione;
- 13) tra le spese di ristrutturazione sono comprese le spese di progettazione strettamente connesse all'intervento e l'IVA. È escluso l'acquisto di arredi;
- 14) il contributo è cumulabile con altri contributi per l'acquisto o la ristrutturazione della prima casa. Sussiste il divieto cumulo assoluto qualora la normativa che dispone l'altro contributo ne preveda il divieto come a titolo esemplificativo la L.R. n. 32 del 30 dicembre 1985;
- 15) ~~al momento della pubblicazione del bando comunale l'atto di acquisto non deve essere stato stipulato;~~

~~16) al momento della pubblicazione del bando comunale i lavori di ristrutturazione non devono essere iniziati.~~

**Art. 7**

Tutte le eventuali spese contrattuali, ivi comprese quelle per bollo, tasse, registrazioni, imposte e diritti, nessuna esclusa od eccettuata, sono a carico della parte contraente.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Comune di Ilbono rappresentato dal **XXXXXXXXXXXX**

\_\_\_\_\_

Il Beneficiario Sig. **XXXXXXXXXXXX**

\_\_\_\_\_

Ilbono \_\_\_\_\_